На основу Решења o банкротству стечајног судије Привредног суда у Панчеву Ст.бр.525/2010 од 06.07.2011.године, а у складу са чланoвима 131, 132. и 133. Закона о стечају (“Службени гласник  Републике Србије“ број 104/2009,99/2011 – др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014,113/2017,44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*),стечајни управник стечајног дужника

**ДП,,НОВИ ДОМ СТОЛАРИЈА"у стечају из Дебељаче,СветозараМарковића бр.62**

**ОГЛАШАВА**

**Продају имовине методом јавног прикупљања понуда**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Назив целине** |  **Опис целине** | ***Процењена вредност*** |  ***Депозит***  |
| **Целина 1**непокретна имовина | **Објекат дрвне индустрије, индустријенамештаја и производње папира- ПРОИЗВОДНА ХАЛА, у Дебељачи, ул. Светозара Марковића, Пр, површине 4860 м2, изграђен на кат.парц 1939/2, уписан у лист непокретности бр.2658, КО Дебељача као зграда бр.1** | **35.854.680,00 динара** | **7.170.936,00 динара** |

Напомена: Опис непокретности која је предмет продаје, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији

Процењена вредност имовине која је предмет продаје није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000 динара**. Профактура се може преузети на адреси: у Београду, ул.Теразије бр.31 међуспрат, Агенција стечајног управника Нибор, сваког радног дана у периоду од 11:00 до 14:00 часова, уз претходну најаву на телефон 066/8307035 или 063/7707023 најкасније до 12.02.2020. године.
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника на рачун бр. **105-2155302-46** код AIK BANKA А.Д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 12.02.2020. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **12.02.2020. године до 15:00 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. **Банкарска гаранција мора имати рок важења до 19.04.2020. године.**
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се се купује у виђеном стању, а може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 12:00 до14:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, III спрат, сала 301. Крајњи рок за достављање понуда је 19.02.2020. године до 10:45 часова.**

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком ''Понуда'' на коверти и називом продајне целине на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

-пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;

-потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;

-доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;

-потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;

-извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;

-овлашћење за заступање, oдносно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за

 пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

**Јавно отварање понуда одржаће се дана 19.02.2020. године у 11 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, III спрат, сала 301, у присуству комисије за отварање понуда.**

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од 2 радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана закључивања купопродајног уговора у законом прописаној форми.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

-не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

-не потпише купопродајни уговор, или

-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-a или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услова за стицање права за учешће из овог огласа.

**Oвлашћено лице: Повереник Свјетлана Ћосовић Новаковић**

 **контакт телефон: 063 770-70-23 или 066 830-70-35.**